



アイタウン滝宮

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡綾川町滝宮字原井田
総区画数	11区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：南側（県道） 約10.88m（歩道含む） 分譲地内：開発道路： 約5～6.8m
用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域・準住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営（綾川町）＜負担金 要＞
排 水	下水道 下水道受益者負担金： 面積 m^2 × 500円 雨 水 放 流 負 担 金： 現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5月頃）不参加の場合： $\wedge$ カルティなし
ゴミステーション	2号地と6号地の間 水路上 令和7年6月5日より綾川町のゴミ収集開始
自 治 会	現在の所なし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事） 坪1万円アップで条件はずせます。要相談

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第24-003号 令和6年6月12日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	綾川町立滝宮こども園	640～740 m	徒歩	8～10分
	綾川町立滝宮小学校	240～340 m	徒歩	3～5分
お 買 物	綾川町立綾川中学校	2,050～2,150 m	徒歩	26～27分
	イオンモール綾川	1,190～1,290 m	徒歩	15～17分
病 院	マルナカ 滝宮店	1,300～1,400 m	徒歩	17～18分
	滝宮総合病院	140～240 m	徒歩	2～3分
交通機関	溝渚クリニック	110～210 m	徒歩	2～3分
	琴参バス 新町停留所	30～130 m	徒歩	1～2分
	琴電 琴平線 滝宮駅	190～290 m	徒歩	3～4分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年5月23日